

• **INFORMACION DE INTERES:**

**DESCRIPCION APARTAMENTO:** Situado en la Plaza del Sol de Valdelinares, en edificio rehabilitado siguiendo criterios de bioconstrucción. Apartamento nuevo, tipo dúplex, muy luminoso. Pequeño 47 m2. Acabados rústicos, techos de madera envejecida, paredes decorativas de piedra. planta baja: comedor cocina con TV de pantalla plana, DVD y estufa de leña (leña no incluida en el precio), Primera planta: habitación amplia con cama de matrimonio de 135, cama individual de 90 cm. y altillo con cama de 150 cm. y ventana de tejado, Baño con ducha amplia y toallero. Totalmente equipado con menaje de cocina y ropa de cama, calefacción y termo de 80l. eléctrico. Disponible manta eléctrica (suplemento 3€). Admite mascotas.

Valdelinares es un pueblo pequeño de 120 habitantes, hay 3 bares y 2 restaurantes (comida tradicional casera), también un horno que abre día si, día no (excepto festivos y fines de semana que siempre abre) y NO dispone de tienda, ni gasolinera, ni cajero automático.

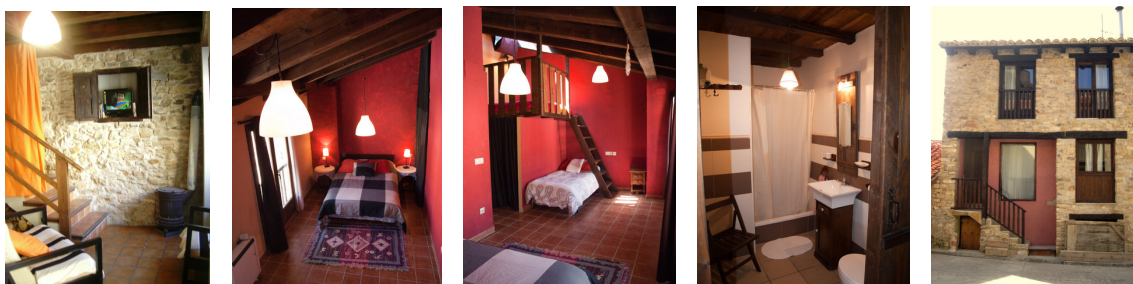
**EL APARTAMENTO NO DISPONE DE:**

- Lavadora
- Horno, ni leña

**EL APARTAMENTO DISPONE DE :**

- |                         |                        |                  |
|-------------------------|------------------------|------------------|
| • Calefacción eléctrica | • Nevera               | • Estufa de leña |
| • TV                    | • Termo eléctrico 80l. | • Batidora       |
| • DVD                   | • Sábanas              | • Cafetera       |
|                         | • Nórdicos             | • Toallero       |

**FOTOS:**



**CONDICIONES GENERALES APARTAMENTOS SOL DE VALDELINARES**

Al hacer la reserva, usted acepta las siguientes condiciones.

**1. SERVICIOS CONTRATADOS**

El precio del servicio contratado incluye la estancia en el tipo de alojamiento y las fechas escogidas incluyendo los gastos de los suministros tales como agua, electricidad y gas (dónde aplique), el uso y disfrute de todo el equipamiento del alojamiento indicado en esta ficha.. Podrán existir otros servicios con importe adicional a contratar a través de Apartamentos Valdelinares, como actividades, alquiler de equipos de esquí u otros.

## 2. ANULACION DE RESERVA

La cantidad pagada como reserva no será devuelta bajo ningún concepto, en caso de anulación por su parte.

## 3. RESPONSABILIDADES

Tanto el responsable de la reserva como todos los ocupantes del alojamiento responderán solidariamente de los daños que pudiesen causarse en el inmueble y de desperfectos en general. ocasionados en la vivienda o en los bienes muebles que se arriendan junto a con la misma o si es necesaria una limpieza adicional de menaje de cocina, moquetas o paredes, tarea que será cobrada a razón de 12€/h.

Apartamentos Valdelinares, no se hace responsable de los objetos y enseres personales de los clientes depositados en los alojamientos.

## 4. ENTRADAS Y SALIDAS

Con carácter general, las entradas serán a partir de las 14:00h. y las salidas antes de las 12h. de la mañana. Puede haber variaciones locales o por temporada,. Llamenos unos días antes para concretar su entrega de llaves, pues no disponemos de local de recepción y teemos que quedar con usted para la entrega.

## 5. DEPÓSITO DE GARANTIA

Un depósito de garantía podrá ser exigido para la ocupación del alojamiento según alojamiento y temporada, de ser así le será indicado en el proceso de la reserva. Este importe se utilizará como garantía del buen uso y conservación del mobiliario y enseres del alojamiento contratado La Fianza se devolverá una vez aplicada a los eventuales desperfectos ocasionados en la vivienda o en los bienes muebles que se arriendan junto a con la misma o si es necesaria una limpieza adicional de menaje de cocina, moquetas o paredes, tarea que será cobrada a razón de 12€/h..La fianza se devolverá mediante transferencia bancaria o tarjeta de crédito antes de seis días a partir de la entrega de las llaves.

## 6. CONDICIONES DE USO

La capacidad máxima: Se respetará el número de personas autorizadas. En caso de incumplimiento, Apartamentos Valdelinares se reserva el derecho de anular el contrato de forma inmediata.

Los animales domésticos, solo están autorizados en los apartamentos en los que se indique expresamente en la descripción del alojamiento en

Buena convivencia: Se cumplirán estrictamente las normas de convivencia, higiene y orden público y las particulares de la normativa de la Comunidad de Vecinos dónde aplique.

## 7. REALIZACION DE RESERVA

Para realizar su reserva tiene dos posibilidades, o bien ponerse en contacto con Apartamentos Valdelinares, Tlf. 691 01 07 33 o mail : [info@apartamentosvaldelinares.es](mailto:info@apartamentosvaldelinares.es) e informarse de la disponibilidad del apartamento, para las fechas que le interesen, una vez se le confirme la disponibilidad vía correo electrónico, deberá formalizar su interés mediante un ingreso del la cantidad también indicada en ese mail en concepto de “ reserva + su nombre y apellido” , en la cuenta que se le indicará.

La reserva no se considerará realizada hasta que se compruebe el ingreso y usted reciba la hoja de confirmación de reserva.